

Warmtepomp vaak oplossing bij renovaties

Zowel particulieren als woningbeheerders kiezen regelmatig voor warmtepompen als onderdeel van een renovatie van hun woning. Een duurzame installatie maakt deel uit van de energetische maatregelen die aan de woning worden genomen.

De redenen voor een verbouwing van een woning zijn heel divers. 'Bij particuliere opdrachtgevers gaat het in ieder geval altijd om mensen die van plan zijn nog langere tijd in de woning te blijven wonen en die wel wat geld hebben liggen om in die woning te investeren,' vertelde Gerard Kuijers, directeur van installatiebedrijf KGM Techniek in Utrecht. Hij sprak tijdens het webinar Duurzame installaties voor de bestaande bouw dat op 23 mei werd gehouden (en nog steeds is terug te zien op www.bouwwebinar.nl). 'Vaak willen ze het comfort in hun woning, waar ze al een tijd in wonen, verhogen', weet Kuijers. 'Dus wordt er naar isolatie gekeken, verschillende bouwkundige maatregelen én naar de warmteopwekking.' Met dat laatste bedoelt de installatiedirecteur de machine die voor de warmte zorgt. Was dat in afgelopen decennia zonder twijfel een gasgestookte cv-ketel, en dan een die zo zuinig mogelijk was, een HR ketel (Hoog Rendement), tegenwoordig zijn dat steeds vaker warmtepompen, al dan niet gecombineerd met een (aanmerkelijk kleinere) HR-ketel, een zogenaamde hybride opstelling.

Hybride warmtesystemen worden ook steeds meer ingezet door woningcorporaties en andere professionele woningbeheerders bij renovaties waarbij ook een energieslag gemaakt wordt. Deze huizenbeheerders doen dat deels ook om het comfort van hun bewoners te verhogen, deels ook om te voldoen aan regelgeving die hen ertoe aanzet de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) van hun woningen te verlagen: de energie die de woning verbruikt. Daardoor krijgen de woningen een beter label, zijn beter verkoopbaar of verhuurbaar. Warmtepompen, ook in hybride opstellingen, verlagen het energieverbruik en helpen dus om de EPC te verlagen.

Op de aanschaf van warmtepompen heeft de overheid een subsidie ingesteld, de zogenaamde ISDE-subsidie. Die kan tot enkele duizenden euro's oplopen per aangeschafte machine, zij het een zonneboiler, een biomassaketel of een warmtepomp. Leo Janssen, Sales engineer bij Vaillant wees er tijdens het webinar op dat corporaties deze ISDE-subsidie kunnen combineren met de STEP-subsidie. Kortgezegd is de STEP-subsidie een geldbedrag dat corporaties krijgen bij een renovatie die een woning aanmerkelijk energiezuiniger maakt. Wordt dit mede gedaan met bijvoorbeeld een warmtepomp, dan mag de ISDE subsidie voor de warmtepomp worden 'gestapeld' op de STEP-subsidie.

Niet alleen luchtwarmtepompen worden bij renovaties ingezet, ook worden wel aardwarmtepompen aangelegd. In het webinar wordt een korte film getoond van een project van Kuijer, waar de opdrachtgever een aardwarmtebron laat boren in zijn garagepad. Kuijer: 'Mensen die dit doen zien het als comfortverbetering, als een investering in het milieu, en ook wel als een soort van belegging. Gegeven de huidige energieprijzen verdien je de investering over acht a tien jaar terug, in de periode daarna rendeert de investering in wezen voor je, met een groter rendement dat de banken momenteel aan rente bieden.' Kuijer kan deze bewering voor elke mogelijke klant berekenen. Afhankelijk van de warmtebehoefte, de geïnstalleerde apparatuur en de energieprijzen kan de terugverdientijd en het rendement per woning precies worden berekend.

Het webinar 'Duurzame installaties voor de bestaande bouw' werd op 23 mei 2016 gehouden en is terug te zien op <http://www.bouwwebinar.nl/nieuws/duurzame-installaties-voor-de-bestaande-bouw/1684/>. Het webinar maakt deel uit van een serie van vier webinars over het onderwerp. De volgende aflevering is op 17 juni 2016. Meer info en inschrijven kan op www.bouwwebinar.nl.